

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17.
7/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Csárdaszállás községi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. május 24. napján megtartott nyílt ülésén, a Községháza emeleti nagytermében.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Megjelent,
Képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsolt Sándorné alpolgármester
Kovalcsikné Bakucz Mária, Bodó Ferencné képviselők

Meghívottak:
Dr. Uhrin Anna jegyző
Gulyásné Kádár Anna bizottsági tag
Dr. Farkas János bizottsági tag
Pál Jánosné családsegítő vezetője
Ugrainé Gróf Éva pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyv
vezető: Tímár Teréz

Ülés időtartama: 13:00-14:05

Petneházi Bálintné polgármester: köszöntötte a mai 13:00 órára összehívott testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős Képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van. Makai Zsigmond betegség miatt van távol. Ismertette, hogy a jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Tímár Terézt bízta meg. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Zsolt Sándorné alpolgármestert javasolta. Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

40/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Zsolt Sándorné alpolgármestert képviselőt jelöli ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Határidő: azonnal

Petneházi Bálintné polgármester: a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolja

megtárgyalni.

Megkérdezte a Képviselőket, hogy van-e valakinek kiegészítése az ülés napirendjéhez. A Képviselők részéről kiegészítés nem érkezett, ezért kérte a képviselőket, hogy aki az ülés napirendjét a meghívóban közöltek alapján elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

41/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2001. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló
2. Tájékoztató Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2016. I. negyedévi költségvetésének teljesítéséről
3. Információs rendszer biztonságot szolgáló fejlesztés
4. Csárdaszállásért Közalapítvány Alapító Okiratának a módosítása
5. Csárdaszállás Arany János utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlása
6. Gyermekvédelmi beszámoló 2015

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2001. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester: elmondta, hogy első napirend a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2001. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, ez már a második forduló. Az első fordulóban már a testület átbeszélte a rendelet tervezetét és ennek megfelelően Keresztesné Jáksó Éva osztályvezető elkészítette a végleges rendelet tervezetét. Az elidegenítéssel kapcsolatos szabályok a jogszabályoknak megfelelően kerültek meghatározásra.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte Bodó Ferencné Bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2001. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek a Dr. Farkas János

bizottsági tag által felvetettek figyelembevételével elfogadásra javasolja rendelettervezetet.

Változtatások:

A rendelet tervezet 7. § (2) Sikeres pályázat esetén a lakásbérleti szerződés maximum 5 évre megállapított határozott időre köthető meg.

A rendelettervezet 13. § A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. Bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ez által növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér fizetését. Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére, legfeljebb a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül, egy összegben.

Bérleti szerződés önkormányzati bérlakásokra 14. § - a lakásbérleményben a bérbeadó hozzájárulása nélkül bérlő, bérlőtárs más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek,
- a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülőt és a testvért, továbbá az élettársat befogadhatja,

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása.

A jelenlevők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített rendelet tervezettel egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi rendeltet alkotta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet
a lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja.

(2) A Polgármester átruházott hatáskörben

a) előkészíti és meghirdeti a pályázati felhívásokat az önkormányzati bérlakások

bérbeadására,

b) kezdeményezi a bérlakás szolgálati jellegű valamint közérdekű bérbeadását,

c) rendkívüli, azonnali intézkedést igénylő életkörülmények kialakulása esetén sürgős elhelyezést igénylő esetben - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - dönt az üres, rendelkezésre álló bérlakások pályázati eljárás lefolytatása nélküli, soron kívüli biztosításáról,

d) aláírja az önkormányzat nevében a bérlakások bérlőkijelölésével kapcsolatos megállapodásokat,

e) évente felülvizsgálja a lakbértámogatásban részesülők szociális és anyagi helyzetét és dönt a támogatás biztosításáról, módosításáról vagy megvonásáról,

f) gyakorolja a felmondás jogát.

2. § (1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Lakás bérbe adható

a) szociális helyzet alapján,

b) költségalapon,

c) bérleti jogviszony folytatása címén,

d) lakáscsere esetén,

e) elhelyezési kötelezettség jogcímén.

(3) Bérbeadó a bérlővel a rendelet függeléke szerinti bérleti szerződést köti meg.

3. § (1) A bérbeadó köteles pályázatra meghirdetni az üresen álló, illetőleg a megüresedett önkormányzati bérlakásokat, a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb negyedévenként köteles kifüggeszteni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,

c) a lakás lakbérének összegét,

d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,

e) a pályázat benyújtásának határidejét.

f) szociális helyzet alapján létrejött bérleti jogviszony esetén a lakbér megfizetéséhez a rendeletben szabályozott lakbértámogatás igényelhető.

(3) A bérbeadó, a benyújtott pályázatokat, a rendelet szabályainak figyelembevételével köteles elbírálni.

(4) Bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, valamint rangsort felállítva dönt két további pályázóról a nyertes pályázó visszalépése esetére.

(5) A 1. § (2) bekezdés c) pontjában szabályozott sürgős elhelyezést igénylő esetben szociális bérlakás biztosítására irányuló bérleti szerződés maximum 6 hónapra köthető.

(6) A rendelet alkalmazásában jövedelem, család, közeli hozzátartozó, egyedül élő, egyedül álló meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak, azzal hogy az egy főre jutó átlagjövedelem kiszámításánál a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmet kell alapul venni.

4. § (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(2) Önkormányzati lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

5. § (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére - a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül - a bérlőtársi szerződést köteles megkötni.

(2) A bérlő - a törvényben meghatározott eseteken kívül - lakásába a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén befogadhatja:

a) közeli hozzátartozóját (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),

b) élettársát.

(3) Nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha az (1) és (2) bekezdésben említett hozzátartozó, az önkormányzat területén másik beköltözhető lakással rendelkezik.

(4) A bérlőnek vagy hozzátartozójának lakását akkor kell nem beköltözhetőnek tekinteni, ha az ingatlan más javára szóló haszonélvezettel terhelt, illetve műszaki állapota nem megfelelő, lakhatásra nem alkalmas, és ezt az építéshatóság igazolja.

(5) A megüresedett társbérleti lakrészben új társbérlet nem létesíthető.

6. § (1) A 7-10. §-ban meghatározott szempontok érvényesülésének elősegítése céljából a pályázó köteles a maga és vele költözők

a) személyazonosító adatairól,

b) állandó lakcíméről,

c) tartózkodási engedélyének időtartamáról,

d) jövedelmi viszonyairól,

e) ingó és ingatlan vagyoni helyzetéről adatot szolgáltatni.

(2) Az adatok a rendeletben meghatározottak szerint az önkormányzati lakások bérletével, illetőleg elidegenítésével kapcsolatban kerülnek felhasználásra.

2. Költségalapú bérbeadás

7. § (1) A költség alapú bérlakás az az önkormányzati bérlakás, melyet a bérlakás állomány növelését szolgáló központi költségvetési előirányzatból alakított ki az önkormányzat. Költségalapon bérbe adandó lakás az 1. mellékletben található költségalapú bérlakás.

(2) A költségalapú lakásra való jogosultságot a Képviselő-testület állapítja meg a 8. §-ban foglalt jogosultsági feltételek alapján.

8. § (1) A költségalapú bérlakásokra az a csárdaszállási állandó lakos pályázhat:

a) aki - és a vele együtt költöző - forgalomképes lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét.

(2) Sikeres pályázat esetén a lakásbérleti szerződés maximum 5 évre megállapított határozott időre köthető meg.

(3) A költség alapú bérlakásra létesítendő bérleti jogviszony esetén előnyben részesítendő, aki:

a) az önkormányzaton túl a településre betelepülő vállalkozások és más munkahelyek szakember ellátottságát javítja,

b) azok a fiatal házaspárok, akik legalább 1 kiskorú gyermek neveléséről már gondoskodnak saját háztartásukban.

(4) A bérbeadónak a bérlő kérelmére indult eljárás során a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul megfelel-e a költségalapú bérlakás bérlői jogosultsági feltételeinek.

(5) A pályázati jogosultsági feltételek fennállása esetén, a bérlő kérésére, a lakásbérleti szerződést

- a lejárati napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, maximum 5 évre lehet meghosszabbítani a Képviselő-testület döntése alapján.

(6) Ha a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem felel meg a pályázati jogosultsági feltételeknek, akkor a határozott idő lejártával bérleti jogviszonya megszűnik, s a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

3. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

9. § (1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás az 2. mellékletben található szociális bérlakás.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot a pályázó és a vele közös háztartásban együttlakó és költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

(3) Jövedelmi viszonyai szerint az a család (személy) tekinthető rászorulóknak, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedül élő személy esetén két és félszeresét.

(4) A szociális helyzet alapján - az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül - nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdüléssel, egyéb ingatlannal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, a nyugdíjminimum ötvenszeresét,

b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült személy gépkocsi tulajdonát.

(5) A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság - a vele együtt költözők számától függően, valamint a rendelkezésünkre álló lakásállományokat figyelembe véve - a következő:

a) két személyig: 1-2 lakószoba,

b) három személy esetén: 1,5-2,5 lakószoba,

c) négy személy esetén: 2-3 lakószoba,

d) minden további költöző esetén: + fél szoba.

10. § (1) A rászoruló személlyel szociális alapon megkötött lakásbérleti szerződés maximum 5 évre megállapított, határozott időre szólhat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő lakáscseréjére.

(2) A bérbeadónak a bérlő kérelmére indult eljárás során a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.

(3) Rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérésére, a lakásbérleti szerződést

- a lejárati napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, 5

évre lehet meghosszabbítani a Képviselő-testület döntése alapján.

(4) Ha a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a határozott idő lejártával bérleti jogviszonya megszűnik, s a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcímnélküli lakáshasználóvá válik.

4. A lakbér mértéke

11. § (1) A bérbeadó a rendelet 1. és 2. mellékletében közölt lakbérek alapján akkor köt bérleti szerződést, ha a lakbér összegét a jövőbeni bérlő elfogadja.

(2) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén - a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései alapján - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 01. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

(3) Amennyiben a bérlő a módosított díjjal nem ért egyet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A bérlakások egyedi felújítását követően felül kell vizsgálni az adott lakás bérleti díját. Mind az egyedi lakásfelújítást követő, mind az évente végzett bérleti díj felülvizsgálat során a lakbérek értékállóságát biztosítani kell.

5. A felek jogai és kötelezettségei

12. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy

a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá,

b) a lakásban a bérlő elvégez olyan karbantartási, felújítási munkákat, mellyel a lakás műszaki állaga javítható, szinten tartható.

(2) A létrejött megállapodásban tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget, valamint tételes - igazolt számlák alapján történő - elszámolás szabályait.

(3) A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza (lelakás).

(4) Amennyiben a bérlő ráfordításainak teljes összegét a (3) bekezdés szerint nem tudja érvényesíteni - lejár a meghatározott időtartamú bérleti szerződése -, a fennmaradó összeget a bérbeadó a bérlő részére - a bérleti szerződés lejártát követő 8 napon belül egy összegben megtéríti.

13. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy amennyiben a bérlőnek nem felel meg a lakásban lévő berendezés, felszerelés, burkolat, pedig egyébként az rendeltetésszerű állapotban van, a bérlő saját költségére elvégeztetheti a berendezés, felszerelés, burkolat cseréjét, felújítását, de annak költségeit a bérbeadó nem vállalja át. Az elvégzett munka végeredménye a lakás részét képezi, a lakásban marad a bérleti jogviszony megszűnését követően.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. Bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ez által növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér fizetését. Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére, legfeljebb a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül, egy összegben.

14. § (1) A Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettség figyelembevételével történik. Ettől eltérő megállapodás esetén a Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy lakbérét a Bérbeadó által elvégzett fenti munkák éves összegével emelten állapítsa meg az önkormányzat rendelete.

(2) Kertes házban lakó bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó melléképületnek és a kerítésnek az állag megóvásáról. Köteles az udvart, az épülethez tartozó közterületet és a járdát rendben tartani.

(3) A bérlő kötelezettsége, hogy havonta igazolja a lakbér, biztosítási díj és a közüzemi szolgáltatások díjának megfizetését a befizetett számlák bemutatásával.

15. § (1) A lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:

a) az átvételkori, vagy a bérbeadó hozzájárulása esetén a leadáskori állapotnak megfelelő falfestés, (meszelt, enyves, tapétás, stb.)

b) fentiek szerinti mázolás,

c) lakásberendezések kijavítása,

d) lakáshoz tartozó helyiségek kiutaláskori állapotának megfelelő helyreállítása, (rendelő, gépjárműtároló és egyéb helyiségek)

e) a közművek állagának, állapotának igazolás alapján történő átadása. (víz-, villany-, gázhálózat, stb. működőképes átadása)

(2) A felek, akár a szerződéskötéskor, akár megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés fejében.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrzi. Az ellenőrzés időpontjáról a bérlőt legalább 8 nappal előbb, előzetesen írásban értesíteni kell.

16. § A lakást jogcím nélkül használó személy a használat első két hónapjában a rendelet szerinti lakbérnek megfelelő használati díjat, két hónap eltelte után 50 %-kal növelt összeget, ezt követően minden további eltelt két hónap után az előző díj 10 %-kal emelt összegét köteles megfizetni.

17. § Amennyiben a bérlő a szociális helyzet alapján bérbe adott bérlakás bérleti jogviszonyát cserelakás biztosítása nélkül felmondja 50.000.-Ft összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, ha a lakásbérleti jogviszonya legalább három évig fenn állt.

18. § (1) Önkormányzati bérlakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető el abban az esetben, ha a lakástulajdonos vállalja a cserepartner bérlakására vonatkozó szerződési feltételeket.

(2) A bérlők önkormányzati lakásuk bérleti jogát térítésmentesen elcserélhetik a Képviselő-

testület előzetes hozzájárulásával.

19. § (1) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - más jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve - másik lakásban való elhelyezésére nem tarthat igényt.

(2) A szociális intézményből elbocsátott személy, ha azt megelőző lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében mondott le, újabb bérlakás igénylése esetén csak szükséglakás igénylésére jogosult.

(3) A szerződés megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást kiüríteni és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban a bérbeadónak visszaadni.

6. A lakbértámogatásra való jogosultság feltételei

20. § (1) Azt a szociális bérlakásban lakó bérlőt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át nem haladja meg, kérelmére az önkormányzat lakbértámogatásban részesíti.

(2) A lakbértámogatás havi összege:

a) 2.000,-Ft, ha a lakbér mértéke a bérlő és a vele közös háztartásban élők összjövedelmének 20%-át eléri, vagy azt meghaladja.

b) 1.000,-Ft, ha a lakbér mértéke a bérlő és a vele közös háztartásban élők összjövedelmének 10%-át meghaladja.

(3) A megállapított lakbértámogatást az önkormányzat havonta, utólag a bérlő bankszámlájára utalja.

(4) A képviselő-testület a lakbértámogatás megállapítására és folyósítására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre átruházza.

7. Az önkormányzati lakások elidegenítése

21. § (1) A vételi jog gyakorlása esetén a vételár hátralékot és a Ptk.-ban meghatározott kamatait a vevők 15 év alatt havi egyenlő részletekben kötelesek megfizetni. A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az eladó abban az esetben köteles hozzájárulni, ha a jogviszonyba belépő személy az adósságot átvállalja.

(2) A vételár 5 %-ának megfelelő összegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár teljes összegű kiegyenlítését a szerződés aláírásakor.

(3) Aki a (2) bekezdésben vállalt kötelezettségének nem tett eleget, annak az (1) bekezdésben körülírt kamattal növelt összeget kell megfizetnie a teljes vételárhátralékra.

(4) Aki a szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi, az a kedvezményeket elveszíti, és a vételárhátralék Ptk.-ban meghatározott kamattal egy összegben válik esedékessé.

22. § Az a bérlő, aki az elővásárlási jog alapján vásárolja meg a bérlakását, arra a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. § (1) Az eladási ár alapja a szakértői becslés, amelytől lefelé csak második pályáztatás (licitálás) esetén lehet eltérni, amennyiben az első eredménytelen volt.

(2) Az adásvételi szerződés megkötésére, a bérbeadásra egyébként kijelölő szerv jogosult.

24. § Az önkormányzati bérlakás állomány növelését szolgáló központi költségvetési

előirányzatból kialakított önkormányzati tulajdonú bérlakás a használatbavételtől számított 20 évig nem idegeníthető el.

8. Záró rendelkezések

25. § (1) Ez a rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti 7/2001. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet.

Petneházi Bálintné
polgármester

Dr. Uhrin Anna
jegyző

E rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került: 2016. június 2

Dr. Uhrin Anna
jegyző

1. melléklet a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez

Költségalapú bérlakások

	A	B	C	D
1	Bérlakás címe	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér összege Ft/hó
2	Dózsa Gy. u. 30.	összkomfort	51,43	11.600
3	Dózsa Gy. u. 32.	összkomfort	51,43	11.600
4	Dózsa Gy. u. 34. 7.	összkomfort	51,43	11.600
5	Dózsa Gy. u. 38.	összkomfort	51,43	11.600
6	Petőfi u.17/1	összkomfort	74,99	20.550
7	Petőfi u.17/2	összkomfort	41,5	11.400
8	Petőfi u.17/3	összkomfort	40,41	11.100
9	Petőfi u.17/4	összkomfort	61,49	16.800

2. melléklet a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapú bérlakások

	A	B	C	D
1	Bérlakás címe	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér összege Ft/hó
2	Kossuth L. u. 10.	komfortos	70	7.000
3	Kossuth L. u. 37.	összkomfort	79,25	13.200
4	Csárda u. 7.	összkomfort	68	11.400
5	Csárda u. 9.	összkomfort	76,04	12.700
6	Csárda u. 11.	komfortos	60	6.000
7	Csárda u. 7/2/A	komfortos	38,15	3.815
8	Csárda u. 7/2/B	komfortos	38,15	3.815
9	Jókai u. 2/A	összkomfort	37	6.200

10	Petőfi u. 2.	komfortos	50	5.000
11	Dózsa Gy. u. 19/4	összkomfort	78	13.000
12	Falutelep köz 3.	összkomfort	71,09	11.900
13	Arany J. u. 18.	összkomfort	77,39	13.300

1. függelék a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOKRA

amely létrejött *egyrésről* Csárdaszállás Községi Önkormányzata, mint bérbeadó (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17., adószám. 15725572-2-04, képviseli: Petneházi Bálintné polgármester, továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Név:

(Leánykori név:)

Szül. helye: , idő:

Anyja neve:

mint bérlő, valamint

Név:

(Leánykori név:)

Szül. helye: , idő:

Anyja neve:

mint bérlőtárs (továbbiakban: bérlő, bérlőtárs) között Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozata alapján az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Csárdaszállás, (emelet/ajtó) szám alatt találhatóm² területű lakásingatlan.

A lakás helyiségei:

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek:

.....

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek:

.....

A lakás komfortfokozata:.....

2.) Bérbeadó bérbe adja, bérbevevő pedig bérbe veszi határozott - 5 éves - időtartamra az 1. pontban részletesen meghatározott lakásingatlant.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerinti lakás bérleti díja:..... Ft/hó, mely összeget a bérlő tárgy hónap 15. napjáig köteles A Bérbeadó pénztárába készpénzben megfizetni. A bérleti díj a közüzemi és egyéb költségek viselését nem foglalja magában.

4.) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén - a bérlők kiértesítését követő 90 nap elteltével - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 01. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

5.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket.

6.) Bérlő köteles a bérlakás tekintetében a Bérbeadó kedvezményezett jelölésével a Bérbeadó által megkötött biztosítás összegét megfizetni. Jelen összeget a Bérlő a bérleti díjon felül minden hónapban köteles megtéríteni.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlanban található felszerelés, berendezési és egyéb ingóságok listája, melynek aláírásával bérlő azok hiánytalan átvételét elismeri.

8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokba bocsátásra napján kerül sor.

9.) Bérleti díjfizetési kötelezettség 20.... évhónapjától áll fenn.

10.) Bérlő az ingatlanban bármilyen összegű és tárgyú átalakítási munkára, beruházásra csak és kizárólagosan a bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult. Az engedély nélkül elvégzett beruházások, átalakítások vonatkozásában minden kárveszélyét a bérlő köteles viselni.

Az engedély nélkül végzett beruházás súlyos szerződésszegésnek minősül, melyet bérlő jelen szerződés aláírásával is elfogad és tudomásul vesz.

11.) Bérlő az 1 .pont szerinti ingatlant albérletbe nem adhatja.

12.) Bérbeadó köteles:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására
- az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és berendezésében keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodni
- az életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedni,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során eljárni,
- bérlő helyett és költségére elvégzett munkák költségének számla és fizetési felhívás melletti érvényesítése, továbbá kieső bérleti díjjal egyező mértékű használati díj igénylése,
- jogcím nélküli használat esetén a lakás kiürítésére vonatkozó eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben használati díj - R. 19. § -ában meghatározott összeg - érvényesítése
- befogadó nyilatkozat, lakáscseréhez hozzájárulás megadása.

Bérlő köteles:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról,

felújításáról való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, ill. a lakásberendezések állapota szükségessé teszi,

- az általa vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, bérbeadói felszólítás alapján a kár megtérítése,

- az épület karbantartásával kapcsolatosan elvégzendő munkák tűrése, amennyiben az nem eredményezi a lakás megsemmisülését,

- negyedévente igazolja a lakbér és közüzemi szolgáltatások díjának megfizetését.

13.) Bérelővel együtt költöző (név, személyes adatok):

.....
.....

14.) A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról és magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy:

- a lakásbérleményben a bérbeadó hozzájárulása nélkül bérelő, bérelőtárs más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek,

- a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülőt és a testvért, továbbá az élettársat befogadhatja,

- beköltözött házastárs csak akkor válik bérelőtárrá, amennyiben a bérbeadóval erre vonatkozóan bérelőtársi szerződés is megkötésre kerül,

- a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem érvényes a bérelő által kötött tartási szerződésnek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó kikötése.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik. Bérelő a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt.

.) Felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 90 napnál.

16.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó az ingatlan azonnali hatályú felmondására jogosult a bérelő súlyos szerződésszegése esetén.

Ilyen magatartás különösen ha:

- a bérlemény bérelője vagy általa engedett használat során a használó olyan magatartást tanúsít, mellyel súlyosan sérti az együttélés normáit, veszélyezteti az ingatlan és berendezéseinek állapotát, értékét.

- a bérelő bérbeadó engedélye nélkül arra jogosulatlan személynek enged használatot illetve ilyen személyt az ingatlanba befogad.

- a bérleményt albérletbe adja.

- közüzemi szolgáltatások díjának nem fizetése miatt.

17.) Bérelő az ingatlan a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles kiürített, birtokba bocsátás kori állapotnak megfelelő állapotban - a rendeltetésszerű használat miatti értékcsökkenést figyelembe véve - azt visszaadni.

18.) Bérelő és bérelőtárs jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban bérbeadó felé egyetemleges felelősséggel tartoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Csárdaszállás Községi Önkormányzat rendeletében foglaltak irányadóak.

Csárdaszállás,
Bérbeadó részéről:

Bérlő, bérlőtárs részéről:

bérbeadó

bérlő, bérlőtárs

2. Napirendi pont

Tájékoztató Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2016. I. negyedévi költségvetésének teljesítéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester: elmondta, hogy Ugrainé Gróf Éva elkészítette az Önkormányzat 2016. I. negyedévi költségvetésnek teljesítéséről szóló beszámolót. A beszámoló részletesen bemutatja a kiadások és bevételek első negyedévi teljesülését. Megkérdezte Ugrainé gróf Évát, hogy az írásos anyaghoz kíván e kiegészítést tenni.

Ugrainé Gróf Éva: kiegészítést nem tett, de elmondta, hogyha van, kérdés arra válaszol.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte, Bodó Ferencné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „Tájékoztató Csárdaszállás Községi Önkormányzat 2016. I. negyedévi költségvetésének teljesítéséről” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő döntési javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett döntési javaslat elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

42/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2016. évi költségvetésének I. negyedévi teljesítéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Információs rendszer biztonságot szolgáló fejlesztés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester: elmondta, Gyomaendrőd Város Önkormányzata önerőből fejleszti Gyomaendrődön az önkormányzat hivatali informatikai rendszerét. A fejlesztést többek között az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben előírt biztonsági követelményeknek való megfelelés teszi szükségessé. A központi kiszolgáló korszerűsítése mellett tervezik az internet felőli védelmet is megerősíteni az úgynevezett „tűzfal” védelem kiépítésével. Az internet felőli védelem kiépítésénél most lehetőségünk van társulnunk a saját hivatalunk védelmének megteremtése érdekében. Ha mi is csatlakozunk a hez a fejlesztési folyamathoz, akkor egy közös hivatal szintű védelmi vonalat tudunk úgy megvalósítani, hogy az egyes hivatali rendszerek úgy kerülnek megvédésre a külső támadásoktól, hogy azok logikailag egy közös védelmi vonal mögött fognak elhelyezkedni.

A csárdaszállási hivatali kirendeltség védelmi rendszerének fejlesztéséhez a 2016. évi tartalék terhére 400.000.- forint keretösszeget irányoz elő.

dr. Uhrin Anna jegyző: elmondta, hogy a törvény előírt különböző biztonsági szinteket az önkormányzatok számára, amit néhány éven belül el kell érni, meghatározzák azokat a technikai feltételeket, amiket biztosítani kell a minimális információ védelem érdekében.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte, Bodó Ferencné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „Információs rendszer biztonságot szolgáló fejlesztés ” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő, döntési javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett döntési javaslat elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

43/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik Gyomaendrőd Önkormányzatának a közös önkormányzati hivatal egységes információs rendszer biztonságot célzó, külső határvédelmi rendszer védelmét megvalósító beruházásához. A csárdaszállási hivatali kirendeltség védelmi rendszerének fejlesztéséhez a 2016. évi tartalék terhére 400.000.- forint keretösszeget irányoz elő.

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Csárdaszállásért Közalapítvány Alapító Okiratának a módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester: Csárdaszállásért Közalapítvány Alapító Okiratának felülvizsgálata szükségessé vált a PTK. rendelkezései miatt. Dr. Varga Imre ügyvéd urat kértük fel az Alapító Okirat felülvizsgálatára és a módosításának előkészítésére. Az alapító okirat módosításának tervezete valamint a módosítást követő egységes szerkezetű szövegjavaslata is elkészült Dr. Varga Imre ügyvéd által. A szükséges nyilatkozatokat is elkészítette az Ügyvéd úr, melyeket a tisztségviselőknek alá kell írniuk.

Kérte a hozzászólásokat.

Kovalcsikné Bakucz Mária képviselő: javasolta, hogy az Alapítvány tisztségviselőit meg kellene kérdezni, hogy vállalják e tisztséget és azok helyett, akik nem vállalják újat választani, hogy egy kicsit felpörgessük az Alapítványt. Megkérdezte, hogy az Alapítványnak mi a feladata?

Petneházi Bálintné polgármester: válaszolta,, hogy ezt előbb kellett volna jelezni és az Önkormányzat jelezte volna az Ügyvéd úr felé, hogy személyi változások is lesznek. A nyilatkozatok a tisztségviselők aláírták. Az Alapítvány a jelentési kötelezettségének mindenkor eleget tett.

dr. Uhrin Anna jegyző: elmondta, hogy az Alapítvány kuratóriumi tagokat a Képviselő-testület jelöli ki, akik a döntéseket hozzák majd meg. A felügyelő-bizottság tagjai ellenőrző funkciót látnak el és a beszámolót előzetesen véleményezik. Az előterjesztett okiratban le van írva az Alapítvány feladata és célja.

dr. Farkas János: elmondta, hogy véleménye szerint is meghatározza az alapító okirat az Alapítvány céljait és feladatait. Az Alapítvány számlájára nem jött az adó 1%-a és támogatások sem érkeztek. A testületnek kezdeményezni kell az alapítvány tisztségviselőivel az egyeztetést arról, hogy a tisztséget vállalják e? Azon személyek, akik nem vállalják, azok helyett a testület tud majd új személyeket kijelölni, de szerinte ez a kötelességük.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte, Bodó Ferencné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „Csárdaszállásért Közalapítvány Alapító Okiratának a módosítása” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő-döntési javaslatokat.

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett 1. számú döntési javaslat elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített 1. számú döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozat:

44/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csárdaszállásért Közalapítvány alapító okiratának a módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az alapító okirat bevezetésében és 3. pontjában az alapító megnevezése „**Csárdaszállás Községi Önkormányzat**”-ra módosul, valamint e pont kiegészül a következő rendelkezéssel:

„Az alapító az Alapítványt határozatlan időtartamra létesítette.”

2. Az alapító okirat 6. pontjának első mondata kiegészül az alábbi szöveggel:

„...készpénz, értéket megtestesítő dolog, vagyon értékű jog vagy tevékenysége felajánlásával. ”

Kiegészül továbbá a 6. pont az alábbi rendelkezéssel:

„Az alapítványhoz csatlakozó alapítói jogokat nem gyakorol.”

3. Az alapító okirat 7. és 9. pontjában a kuratóriumra mint kezelő szervre való utalás „**ügyvezető**” szervre módosul.

4. Az alapítóokirat 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Alapítvány megszűnése esetén az alapítványi vagyon – **de legfeljebb az alapító által az alapítványnak juttatott vagyon** – az alapítóra (illetve jogutódjára) száll vissza, amelyet az köteles az Alapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot tájékoztatni.

5. Az alapító okirat 9. pontja kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„A kuratórium tagjai a tevékenységüket díjazás nélkül végzik, de a közalapítvány érdekében kifejtett tevékenységük kapcsán felmerült költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

A kuratórium tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Ha a kuratórium tagja jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető

tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A kuratórium tagja ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet a kuratórium tagja az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A kuratórium tagja az ügyvezetési tevékenysége során a közalapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a

közalapítvánnyal szemben. Ha a kuratórium tagja e jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a kuratórium tagja a közalapítvánnyal egyetemlegesen felel.

A kuratóriumi tagság megszűnhet:

- a) visszahívással;
- b) lemondással;
- c) a kuratóriumi tag halálával;
- d) a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- e) a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A kuratórium tagjait az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapító hívhatja vissza.

A kuratóriumi tag tisztségéről bármikor, indokolás nélkül, írásban lemondhat. Az írásbeli lemondást az alapítóknak kell benyújtani, illetve megküldeni."

6. Az alapító okirat 10. pontja kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a kuratóriumi tagokra vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a kuratórium tagja.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a kuratóriumi tagság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a kuratórium elnökéhez intézi."

7. Az alapító okirat 11. pontja kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„..., ideértve az alapítvány munkavállalóival szemben a munkáltatói jogok gyakorlását. A képviseleti jogot a kuratórium elnöke (akadályoztatása esetén az alelnöke) önállóan, általános terjedelemben gyakorolja."

8. Az alapító okirat 12. pontja törlésre kerül.

9. Az alapító okirat 13. pontjából törlésre kerül a „Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt." szövegrész, valamint e pont kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pontjában felsoroltak) a határozat alapján kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy

f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Nem minősül előnynek a közalapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

10. Az alapító okirat 14. pontjából törlésre kerül a „Szavazategyenlőség esetén a Felügyelő Bizottság elnöke dönt.” szövegrész.

11. Az alapító okirat 16. pontjának utolsó szava az „**összehívni**” szóra módosul.

12. Az alapító okirat 19. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

„..., mely azonban nem veszélyeztetheti az Alapítvány célját”.

13. Az alapító okirat 20. pontjának első mondata az alábbiak szerint egészül ki:

Az Alapítványi célokat az Alapítvány közvetlenül vagy más, pályázat útján kiválasztott **személyek** bevonásával valósítja meg.

14. Az alapító okirat 25. pontja törlésre kerül.

15. Az alapító okirat 26. pontjából törlésre kerül a „személy jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény 4. § (2) bekezdés g.) pontja alapján” szövegrész.

Az alapító okirat módosítás az alapító 2016. május 24. napján kelt határozata alapján készült, az alapító okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Petneházi Bálintné polgármester: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített 2. számú döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot:

45/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csárdaszállásért Közalapítvány egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Csárdaszállásért Közalapítvány Alapító Okirata (egységes szerkezetben)

Csárdaszállás Községi Önkormányzat a Köz java érdekében szabad elhatározásból az alábbi alapítványt teszi:

I: Alapvető rendelkezések

1.) Az Alapítvány neve: CSÁRDASZÁLLÁSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

(Továbbiakban a rövidített neve: Alapítvány)

2.) Az Alapítvány székhelye: Csárdaszállás Petőfi utca 17.

3.) Az Alapítványt tevő (alapító): **Csárdaszállás**

Községi Önkormányzat Az alapító az Alapítványt határozatlan időtartamra létesítette.

4.)Az Alapítvány céljára rendelt vagyon 50.000,- Ft azaz Ötvenezer forint, melyet az Alapító bocsájt rendelkezésre. A vagyon felhasználásának módjáról az alapító okirat III. fejezete rendelkezik.

5.) Az Alapítvány célja:

hogyan Csárdaszállás Község lakosainak érdekében elősegítse és szolgálja az egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, a sport, vallási, és hitéleti az öregekkel, hátrányos helyzetűekkel, a kisebbségekkel kapcsolatos valamint tudományos, kutatási, környezet és természetvédelmi, műemlékvédelmi, gyermek és ifjúságvédelmi, közrend és közbiztonság védelmi feladatok ellátását és az ellátások színvonalának emelését.

6.) A Közalapítvány nyitott, ahhoz bárki szabadon csatlakozhat **készpénz, értéket megtestesítő dolog, vagyon értékű jog vagy tevékenysége felajánlásával.**

A kuratórium visszautasítja a csatlakozást, ha a támogató feltételhez köti.

Vissza kell utasítani a csatlakozást, ha az Alapítvány céljával ellentétes az Alapítványnak rossz hírével keltheti, vagy egyébként az Alapítványra nézve hátrányos.

Az alapítványhoz csatlakozó alapítói jogokat nem gyakorol.

7.) Az Alapítvány **ügyvezető** szerve a kuratórium, ellenőrző szerve a Felügyelő Bizottság.

8.) Az Alapítvány megszűnése esetén az alapítványi vagyon – **de legfeljebb az alapító által az alapítványnak juttatott vagyon** – az alapítóra (illetve jogutódjára) száll vissza, amelyet az köteles az Alapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot tájékoztatni.

II.

Az Alapítvány szervezete (szervei)

9.) Az Alapítvány **ügyvezető** szerve az öt tagú Kuratórium, amely az alábbi személyekből áll:

név:	Makai Zsigmond	Csárdaszállás, Mártírok útja 5.	elnök
	dr. Farkas János	Békéscsaba, Móricz Zsigmond 17.	alelnök
	Makai Gyuláné	Csárdaszállás, Mártírok útja 2/4.	tag
	Ladó Balázs	Mezőberény, Petőfi utca 17/1.	tag
	Gesztai Sándorné	Csárdaszállás, Mártírok útja 40.	tag

A kuratórium tagjai a tevékenységüket díjazás nélkül végzik, de a közalapítvány érdekében kifejtett tevékenységük kapcsán felmerült költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

A kuratórium tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Ha a kuratórium tagja jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A kuratórium tagja ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet a kuratórium tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól

jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A kuratórium tagja az ügyvezetési tevékenysége során a közalapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a közalapítvánnyal szemben. Ha a kuratórium tagja e jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a kuratórium tagja a közalapítvánnyal egyetemlegesen felel.

A kuratóriumi tagság megszűnhet:

a) visszahívással;

b) lemondással;

c) a kuratóriumi tag halálával;

d) a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

e) a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A kuratórium tagjait az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapító hívhatja vissza.

A kuratóriumi tag tisztségéről bármikor, indokolás nélkül, írásban lemondhat. Az írásbeli lemondást az alapítóknak kell benyújtani, illetve megküldeni.

10.) Az Alapítvány ellenőrző szerve a három fős Felügyelő

Bizottság melynek tagjai a következők:

név:	id. Békési Endre	Csárdaszállás, Dózsa Gvörav	elnök
	Kovács Antalné	Csárdaszállás, Kossuth utca 19.	alelnök
	Petneházi Bálintné	Csárdaszállás, Kossuth utca 34.	tag

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a kuratóriumi tagokra vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a kuratórium tagja.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenül, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a kuratóriumi tagság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a kuratórium elnökéhez intézi.

11.) Az Alapítványt a kuratórium elnöke (az elnök akadályoztatása esetén alelnöke) képviseli, **ideértve az alapítvány munkavállalóival szemben a munkáltatói jogok gyakorlását. A képviseleti jogot a kuratórium elnöke (akadályoztatása esetén az alelnöke) önállóan, általános terjedelemben gyakorolja.**

12.) [1]

III.

Az Alapítvány működése

13.) Az Alapítványi vagyont a Kuratórium kezeli.

A Kuratórium határozatképes, ha tagjainak több mint a fele az ülésen megjelent, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. [2] A Kuratóriumot a Kuratórium elnöke hívja össze és vezeti annak ülését.

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pontjában felsoroltak) a határozat alapján kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

a) **akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;**

b) **akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;**

c) **aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;**

d) **akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;**

e) **aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy**

f) **aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.**

Nem minősül előnynek a közalapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

14.) Az Alapítványi vagyon kezelésének jogszerűségét és célszerű felhasználást a Felügyelő Bizottság ellenőrzi. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha a tagjainak több mint a fele az ülésen megjelent, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. [3] A Felügyelő Bizottságot a Felügyelő Bizottság elnöke hívja össze és vezeti annak ülését.

15.) A Kuratóriumot illetve a Felügyelő Bizottságot össze kell hívni, ha azt legalább 2 tagja írásban érdemben kéri. Az összehívás az elnök akadályoztatása esetén az alelnök, amennyiben az alelnök is akadályoztatott – az összehívást írásban kérő – két tag feladata. A Kuratóriumot össze kell hívni a Felügyelő Bizottság, a Felügyelő

Bizottságot a Kuratórium javaslatára.

16.) Az ülést (rendkívüli sürgősség kivételével) az azt megelőző 10. napon kiküldött írott meghívóval kell **összehívni.** 17.) A Kuratórium (illetve a felügyelő Bizottság) évente legalább kétszer ülésezik, egyszer az előző évi tevékenységről szóló éves beszámoló és a tárgy évi pályázati kiírás valamint további legalább egy alkalommal a pályázat(ok) elbírálása céljából. Ezen kívül más lényeges okból a Kuratórium (illetve a Felügyelő Bizottság) szükség szerint ülésezik.

18.) A Kuratórium elé csak a Felügyelő Bizottság véleményével ellátott anyag kerülhet. Az anyagok előkészítése a Kuratórium elnökének a feladata.

19.) A Kuratórium az alapítvány céljának megvalósítása érdekében az alapítvány teljes vagyonát felhasználhatja. Törekedni kell azonban arra, hogy az Alapító Okiratban leírt vagyon lehetőség szerint gyarapodjon. Ennek érdekében az Alapítvány vállalkozási tevékenységet is folytat, **mely azonban nem veszélyeztetheti az Alapítvány célját.**

20.) Az Alapítványi célokat az Alapítvány közvetlenül vagy más, pályázat útján kiválasztott **személyek** bevonásával valósítja meg. Azonos célú pályázatok során elsősorban azt kell támogatni, aki a kívánt célt összességében a leghatékonyabban tudja elérni.

21.) Az Alapítvány által meghirdetett pályázatokat a Csárdaszállás Község Önkormányzata hivatalos hirdető táblájára a kiírásakor legalább 10 napon keresztül ki kell függeszteni. Hasonlóképpen kell eljárni az elbírált pályázatok

– legalább a pályázó megnevezését, a pályázat célját és a támogatás összegét tartalmazó
– eredményhirdetésével, valamint az alapítvány éves beszámolójával is.

22.) Az átadott alapítványi pénzeszközök célnak megfelelő felhasználásáról az Alapítvány a támogatott beszámoltatásával vagy más egyéb módon győződhet meg. E vizsgálat kötelező, ha az átadott összeg (vagyon érték) a 15 e Ft-ot meghaladja. A pénzeszközök (egyéb vagyon) átadása a felhasználási kööttséget is tartalmazó megállapodásban történhet.

23.) Az Alapítvány pénzeszközei (bankszámlája) felett két kuratóriumi tag együttesen, a kuratórium döntésének megfelelően jogosult rendelkezni. A két tag egyikének a Kuratórium elnökének – akadályoztatása esetén – alelnökének kell lennie. Mindkettőjük akadályoztatása esetén a Kuratórium elnöke jelöli ki az egyik aláíró.

24.) A kuratórium és a Felügyelő Bizottság végzett munkájáról Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testületének évente beszámol.

25.) **[4]**

26.) A **[5]** „Csárdaszállásért” Közalapítvány pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Csárdaszállás, 2016. május 24.

**Csárdaszállás Községi
Önkormányzat alapító
képviseli: Petneházi Bálintné polgármester**

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat - módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen egységes szerkezetű okiratban a módosításnak megfelelő változtatásokat **félkövér dőlt** betű jelzi.

Ellenjegyzem:

Dr. varga Imre ügyvéd
5600 Békéscsaba Kinizsi u.13.

- 1] Rendelkezések törölve
- [2] Rendelkezések törölve
- [3] Rendelkezések törölve
- [4] Rendelkezések törölve
- [5] Rendelkezések törölve

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

5. Napirendi pont

Csárdaszállás Arany János utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné Polgármester: elmondta, hogy Képviselő-testület 2016. április 21. napján tárgyalta a Csárdaszállás, Arany János utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlását. Az értékbecslés alapján a képviselő-testület a 33/2016. (IV. 21.) Csárdaszállás Kt. határozatában legfeljebb bruttó 4,4 millió Ft. ajánlatot tett a Csárdaszállás, Arany János utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosainak a lakóingatlan megvásárlására. Az ingatlan tulajdonosok az ajánlatot elfogadták és Dr. Baukó Márton ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződéstervezetet. Az előző testületi ülésen voltak felvetések, amelyek tisztázásra kerültek. A képviselőkkel, akikkel előzetesen már beszélt mindenkinek az volt véleménye, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. Az elmúlt testületi ülésen Kovalcsikné Bakucz Máriának voltak felvetései, ezért megkérdezte Kovalcsikné Bakucz Máriát, hogy egyetért-e az ingatlan megvásárlásával.

Kovalcsikné Bakucz Mária Képviselő: válaszolta, hogy tartózkodik a szavazáskor.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte, Bodó Ferencné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „Csárdaszállás Arany János utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlása ” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő, döntési javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett 1. számú döntési javaslat elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 1 tartózkodással - - az alábbi határozatot hozta:

46/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Csárdaszállás, Arany János utca 6. szám alatti ingatlant Bokor Jánosné (In: Gulyás Julianna, született: Köröstarcsa,

1938.12.21., személyi azonosító jel:2 3812215857, adóazonosító jel: 8262861671, an.: Tóth Julianna , személyi igazolvány száma : AN 536669 , lakcím igazolvány száma: 299172 UL) 5650 Mezőberény, Puskin u. 1. sz. alatti lakos, és Békési Géza (születési nevén Békési Géza,született: Miskolc, 1959. 08. 12., személyi azonosító jel:1 590812 0556, adóazonosító jel: 8338252549 an.: Koszta Éva személyi igazolvány száma : 816657 LA , lakcím igazolvány száma: 252719 VL) 5621 Csárdaszállás Arany János u. 6. sz. alatti ingatlant az eladóktól bruttó 4.4 millió forint vételárért. Az önkormányzat az ingatlant üres állapotban 2016. június 15. napján veszi birtokba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Petneházi Bálintné polgármestert, adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Gyermekvédelmi beszámoló 2015

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Petneházi Bálintné polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testületnek gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96.§ (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig a beszámolót el kell fogadni. A beszámoló részletesen ki van dolgozva. Megkérdezte az előterjesztést készítőket, hogy kívánnak e kiegészítést tenni az írásos anyaghoz.

Az előterjesztést készítőik nem tettek kiegészítést.

Petneházi Bálintné polgármester: felkérte, Bodó Ferencné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bodó Ferencné ÜPEB tag: elmondta, hogy „Gyermekvédelmi beszámoló” tárgyú előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő, döntési javaslatot.

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett döntési javaslat elfogadását.

Dr. Farkas János ÜPEB tag: kérdezte, hogy lehet e már látni, hogy a jövőben a finanszírozás növekedését a szolgálat ellátásnak tekintetében?

Pál Jánosné családsegítő vezetője: elmondta, hogy 2016. évtől kezdően a családsegítés a gyermekjóléti szolgálattal integrálva egy szervezeti és szakmai egységben működik. Tulajdonképpen a változás Csárdaszállás települést kevésbé érinti, mivel a feladatot eddig is Gyomaendrődi szolgálat látta el.

Az intézményi egységnek változott a feladata annyiban, hogy ellátási területe kiterjed Dévaványa és Ecsegfalva lakosságára is.

A finanszírozással kapcsolatosan elmondta, hogy a 2017. évi költségvetés láttán nem kap több finanszírozást a Szolgálat 2017. évben, mint amennyi 2016. évben volt. A rendszernek a működését folyamatosan vizsgálják. Az önkormányzatok adják a kiegészítést a működéshez.

Bodó Ferencné képviselő: elmondta, hogy a településen több önkormányzati lakás van, melyekben gyermekek is élnek és vannak, illetve voltak olyan körülmények, amelyekre jó lett volna, ha gyermekjóléti szolgálat odafigyel. Jobban odahatni, hogy a családok a családgondozókat a lakásba engedjék be. Jó lenne a családokra odafigyelni.

Pál Jánosné családsegítő vezetője: válaszolta, hogy a Családsegítő és Gyermek jóléti szolgálat a csak akkor tud intézkedni ügyekben, ha arról tudomása van, jelzés érkezik a településről, Ha a szülő nem engedi be családsegítőt akkor ezt a Gyámhatóság felé, jelezni kell. Leglényegesebb, hogy a jelzés beérkezzen a szolgálathoz és csak akkor lehet intézkedni. Úgy látja, hogy a településsel jól működik a kapcsolat, ha érkeznek a jelzések, azonnal jön a szolgálat és megteszi a szükséges intézkedést.

Petneházi Bálintné polgármester: elmondta, hogy minden hónapban jön a Családsegítő Szolgálattól a családgondozó, aki rendszeresen látogatja a problémás családokat az önkormányzat, iskola és óvoda vezetőinek jelzése alapján.

Megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése, hozzászólása. A jelenlevők részéről több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta az előterjesztett döntési javaslat elfogadását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben rögzített döntési javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 4 fő.

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

47/2016. (V. 24.) Csárdaszállás Kt. határozat

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) és a 104.§ (5) bekezdése alapján elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Határidő: azonnal

Petneházi Bálintné polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, bejelentése. A jelenlevők részéről bejelentés nem érkezett, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést berekesztette.

Kmf.

**Petneházi Bálintné
polgármester**

**Dr. Uhrin Anna
jegyző**

**Nagy Zsolt Sándorné képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő**