

**17./2018.**

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 4-i rendkívüli nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.**

Megjelent

képviselők: Petneházi Bálintné polgármester, Nagy Zsoltné alpolgármester, Bodó Ferencné, Kovalcsikné Bakucz Mária, Makai Zsigmond önkormányzati képviselő,

Tanácskozási

joggal jelen van: Dr. Uhrin Anna jegyző

Meghívottak:

Dr. Varga Imre ügyvéd, Nagy József tervező, Nagy Réka szakértő, Ugrainé Gróf Éva pénzügyi szakértő 1. napirendhez, Harmatiné Beinschródt Mária kirendeltség vezető valamennyi napirendhez

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Kovácsné Bötsch Anita

Ülés időtartama: 13:00-13:50

**Petneházi Bálintné** polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait a mai nap 13 órára összehívott ülésen. Köszöntötte a jegyzőt a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testületből jelen van 5 fő. A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Kovácsné Bötsch Anitát bízta meg.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta kijelölni Bodó Ferencné képviselőt.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
89/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Bodó Ferencné képviselőt.

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívón szereplő sorrendben javasolta megtárgyalni. Felkérte a képviselőket, hogy határozzák meg az ülés napirendjét.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Község önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. „VP Kisezüsti út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás”
2. Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés NFA kezelésében lévő földterületek használatára

Határidő: **azonnal**

#### **1. Napirend**

##### **„VP Kisezüsti út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás”**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester felkérte Dr. Uhrin Anna jegyzőt, hogy ismertesse a Bíráló Bizottság véleményét.

**Dr. Uhrin Anna** jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület döntött arról, hogy közbeszerzési eljárást folytat le a Kisezüsti út felújítása tárgyában. Öt ajánlattevőt hívtak meg, amelyre három árajánlat érkezett. Mindhárom ajánlat jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló forrást. A projekt megvalósítására 87 millió forint áll rendelkezésre a Képviselő-testületnek, azonban a legalacsonyabb árajánlat is 104 millió forint volt. Ilyen esetben a Képviselő-testületnek mérlegelnie kell azt, hogy a rendelkezésre álló forrását kiegészíti - e az ajánlatban szereplő összegre. A Képviselő-testületnek lehetősége van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani bírálat nélkül. Azonban dönthetnek úgy is, hogy a hiányzó összeget rendelkezésre bocsájtja. A különbség jelentős, célszerű végiggondolni, hogy nem célszerűbb-e egy új eljárást kiírni és talán egy kedvezőbb árat lehetne elérni. Mivel 2019. év december hónap vége a kivitelezés határideje, ezért van mozgástere a Képviselő-testületnek arra, hogy egy új közbeszerzési eljárás kiírásával, egy új ajánlattevői kör meghívásával egy kedvezőbb árat is

meg tudjon pályáztatni. Jelenleg arról kell dönten, hogy a Képviselő-testület biztosítja-e a hiányzó forrást. Amennyiben nem, akkor eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást. Mivel közbeszerzési eljárás köteles a kivitelezési munkáknak az elvégzése, ezért célszerű egy új Bíráló Bizottságot is kijelölni és a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen a felhívás újra előterjesztésre kerüljön.

**Dr. Varga Imre** ügyvéd kiegészítésében elmondta, hogy a Bíráló Bizottságnak a beérkezett ajánlatokat meg kell vizsgálni, hogy alkalmasak-e az ajánlat tételére, nincs-e valamelyik kizáró ok alatt. Meg kell állapítani, hogy valamilyen hiányban szenved-e a pályázat, ha igen akkor fel kell hívni a pályázót, hogy a hiányt pótolja. Ezt követően el kell végezni az értékelést, ami aszerint történik, hogy az árat és a garanciavállalást össze kell vetni és egymáshoz viszonyított arányában meghatározni, hogy ki tette a legkedvezőbb árajánlatot. Ezután kerül a Bíráló Bizottság javaslata a Képviselő-testület elé. Ebben az esetben bírálat nélkül dönthet úgy a testület, hogy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást. Jelen esetben egyszerűbb lenne az eljárást eredménytelenné nyilvánítani és egy új közbeszerzési eljárást kiírni. A Bíráló Bizottság javaslata az, hogy új eljárás kerüljön kiírásra.

**Nagy Zsoltné** alpolgármester megkérdezte, hogy van-e reális esély arra, hogy egy új közbeszerzési eljárás kiírásával egy kedvezőbb árajánlatot kapjanak.

**Dr. Varga Imre** ügyvéd válaszában elmondta, hogy az ajánlattétel eredménytelenné nyilvánítás tényéről, és annak okáról minden ajánlattevőt értesítenek. Az, hogy mi a reális esély a kedvezőbb árajánlatra nem tudja megmondani. Amennyiben lesz az első körös ajánlattevők között olyan, akit meghívnak újra, akkor van rá esély, hogy kisebb árajánlatot fog adni. Amennyiben ez az árajánlat sem megfelelő, át lehet fordítani az eljárást egy tárgyalásos eljárásba, ami a helyszínen személyesen történik az ajánlatkérő és az ajánlattevő között.

**Petneházi Bálintné** polgármester megköszönte a tájékoztatást.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatokat.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van-e kérdés hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy névszerinti szavazással döntsenek arról, hogy biztosítják-e a hiányzó forrást a Kiszéüsti út felújítására.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**91/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete nem biztosítja a nettó 16.201.250,- Ft + 27 % Áfa, összesen bruttó 20.575.588,- Ft többletforrást a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú „VP Kisezüsti út felújítása” tárgyában lezajlott közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet kiegészítéséhez.

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** polgármester felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy névszerinti szavazással döntsenek arról, hogy a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítják-e.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**92/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú "VP Kisezüsti út felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a 70 § (1) bekezdése szerint eredménytelenné nyilvánítja, mivel az ajánlattevők árajánlatának mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** polgármester felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy névszerinti szavazással döntsenek arról, hogy egy újabb közbeszerzési eljárást kívánnak-e lefolytatni.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**93/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan „VP Kisezüsti út felújítása” tárgyban a Kbt. 115 §-a szerinti újabb közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására megbízza: Dr. Varga Imre felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.

A Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli meg:  
Közbeszerzési és jogi szakértelem: A beszerzés tárgya szerinti nyertes ajánlattevő: Dr. Varga Imre  
Pénzügyi szakértelem: Ugrainé Gróf Éva  
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Nagy József Mihály és Nagy Réka

Határidő: **azonnal**

**Petneházi Bálintné** polgármester felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy, az új közbeszerzési eljárás lefolytatásának többletköltségére 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott működési céltartalék terhére jelölje ki.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kód és 1825832683 projekt azonosító számú „VP Kiszélesztési út felújítása” tárgyában az új közbeszerzési eljárás lefolytatásának felmerülő ... Ft összegű többletköltséget az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott működési céltartalék terhére jelöli ki.

Határidő: **azonnal**

## **2. Napirend**

### **Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés NFA kezelésében lévő földterületek használatára**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján*

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy a Csárdaszállás Községi Önkormányzat a 2018. évben egy gazdasági évre vagyongazdálkodási szerződést kötött a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel. A szerződés 2018. október 15. napjáig érvényes. Ezeket a földeket az önkormányzat közmunkaprogram céljára használja fel. Az NFA Vagyongazdálkodási Igazgatóság nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot arról, hogy a következő gazdasági évben is szeretné-e a földterületeket használni. Ahhoz,

hogy továbbra is tudja az önkormányzat a földterületeket művelni, szerződést kell kötnie az NFA-val. Illetve vállalnia kell, hogy a használat ellenértékét az NFA részére határidőben megfizeti. A földhasználati díj a következő gazdasági évre 1350,- Ft/AK/év. Továbbá elmondta, hogy az idei évben többször is megpróbálta a földhasználati jogot bejegyeztetni a Földhivatalnál, amelyet visszautasítottak.

**Dr. Uhrin Anna** jegyző hozzászólásában elmondta, hogy nem fogják bejegyezni, mert a törvény szerint az önkormányzat nem kaphat földhasználati jogot. A megbízási jogviszonnyal fogják tudni igazolni a földhasználati jogosultságot.

**Nagy Zsoltné** alpolgármester megkérdezte, hogy lesz közmunkaprogram a következő évben is.

**Petneházi Bálintné** polgármester elmondta, hogy szeretné továbbra is fenntartani a közmunka programot. Bízik benne, hogy minden feltétel továbbra is adott lesz ahhoz, hogy a program a további években is folytatódni tudjon.

**Makai Zsigmond** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.

**Petneházi Bálintné** polgármester megkérdezte van e kérdés hozzászólás. Hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület egy hangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2018. (IX. 4.) Csárdaszállás Kt. határozat**

Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert, hogy a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő Csárdaszállás 0192/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 157,34 AK értékű, Gyomaendrőd 0294/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 178,01 AK értékű, és Gyomaendrőd 0474/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 72,84 AK értékű földterületekre a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kössön mezőgazdasági közmunkaprogram céljára 2019. október 15. napjáig, de legfeljebb egy év időtartamra.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a használat ellentételezéseként 1350,- Ft/AK/év megbízási díjat azaz 551.057,- Ft-ot az NFA számára megfizet, amelyet az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Petneházi Bálintné polgármestert a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **2019.03.15.**

Megkérdezte van e valakinek, kérdése, bejelentése. Kérdés nem érkezett, ezért megköszönte a jelenléte és az ülést berekesztette.

Petneházi Bálintné  
polgármester

Dr. Uhrin Anna  
jegyző

Bodó Ferencné  
hitelesítő