

CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5621 CSÁRDASZÁLLÁS, PETŐFI UTCA 17.

Ügyiratszám: CS/90-14/2026
Ügyintéző: Pázsitné

Csárdaszállás Községi Önkormányzat határozott időre, maximum 1 évre szóló bérbeadásra

PÁLYÁZATOT

ír ki a:

Csárdaszállás, Csárda u. 7/2/B. szám alatti

komfortos szociális bérlakásra.

A bérlakás 1 nappali, 1 félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC, helyiségekből álló 38,15 m² alapterületű.

A lakás bérleti díja: 3.815,- Ft/hó + a mindenkor érvényes lakásbiztosítási díj.

A pályázat **pályázati adatlapon** nyújtható be, mely ügyfélfogadási időben a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén térítésmentesen vehető át, vagy letölthető az interneten: www.csardaszallas.hu
Érdeklődni: 06/66/426-066 telefonszámon

Benyújtás módja	benyújtás határideje
Személyesen a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.)	2026. október 12. 12.00 óra
Postai úton a fenti postacímre	a postára adás utolsó napja: 2026. október 08..
Elektronikus úton, emailben csarda@csardaszallas.hu	az elektronikus benyújtás utolsó napja: 2026. október 12. 12.00 óra

A pályázat feltételeit a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 9. és 10. §-a tartalmazza, mely kimondja:

9. § (1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás az 2. mellékletben található szociális bérlakás.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot a pályázó és a vele közös háztartásban együtt lakó és költöző személyek jövedelmi és

vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

(3)⁵ Jövedelmi viszonyai szerint az a család (személy) tekinthető rászorulóknak, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphír (minimálbér) összegét, egyedül élő személy esetén annak másfélszeresét.

(4) A szociális helyzet alapján - az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül - nem adható bérlet annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a)⁶ a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, egyéb ingatlanal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkal csökkentett értéke meghaladja, a szociális vetítési alap ötvénszeresét,

b)⁷ a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a szociális vetítési alap ötvénszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgásérült személygépkocsi tulajdonát.

(5) A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság - a vele együtt költözők számától függően, valamint a rendelkezésünkre álló lakásállományokat figyelembe véve - a következő:

a) két személyig: 1-2 lakószoba,

b) három személy esetén: 1,5-2,5 lakószoba,

c) négy személy esetén: 2-3 lakószoba,

d)⁸ legalább öt személy esetén: minimum 3 lakószoba.

10. § (1)⁹ A rászoruló személlyel szociális alapon megkötött lakásbérleti szerződés maximum 1 évre megállapított, határozott időre szólhat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő lakáscseréjére.

(2) A bérbeadónak a bérlő kérelmére indult eljárás során a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.

(3)¹⁰ Rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérésére, a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, 1 évre lehet meghosszabbítani a Képviselő-testület döntése alapján.

(4) Ha a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a határozott idő lejártával bérleti jogviszonya megszűnik, s a bérletből a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcímnélküli lakáshasználóvá válik.

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Csárdaszállás, 2026. szeptember 07.

Nagy Zsoltné sk.
polgármester