CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5621 CSÁRDASZÁLLÁS, PETŐFI UTCA 17.

Ügyiratszám: CS/90-17/2026
Ügyintéző: Pázsitné

Csárdaszállás Községi Önkormányzat határozott időre, maximum 1 évre szóló bérbeadásra

P Á L Y Á Z A T O T

ír ki a:

Csárdaszállás, Csárda u. 7/2/B. szám alatti

komfortos szociális bérlakásra.

A bérlakás 1 nappali, 1 félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC, helyiségekből álló 38,15 m2 alapterületű.

A lakás bérleti díja: 3.815,- Ft/hó + a mindenkor érvényes lakásbiztosítási díj.

A pályázat **pályázati adatlapon** nyújtható be, mely ügyfélfogadási időben a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén térítésmentesen vehető át, vagy letölthető az interneten: www.csardaszallas.hu
Érdeklődni: 06/66/426-066 telefonszámon

Benyújtás módja	**benyújtás határideje**
Személyesen a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Csárdaszállási Kirendeltségén (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.)	**2026. november 11. 12.00 óra**
Postai úton a fenti postacímre	a postára adás utolsó napja: **2026. november 09.**
Elektronikus úton, emailben csarda@csardaszallas.hu	az elektronikus benyújtás utolsó napja: **2026. november 11. 12.00 óra**

A pályázat feltételeit a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 9. és 10. §-a tartalmazza, mely kimondja:

9. § (1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás az 2. mellékletben található szociális bérlakás.
(2) A szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot a pályázó és a vele közös háztartásban együtt lakó és költöző személyek jövedelmi és

vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.
(3)[5] Jövedelmi viszonyai szerint az a család (személy) tekinthető rászorulónak, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér (minimálbér) összegét, egyedül élő személy esetén annak másfélszeresét.
(4) A szociális helyzet alapján - az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül - nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve
a)[6] a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, egyéb ingatlannal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, a szociális vetítési alap ötvenszeresét,
b)[7] a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a szociális vetítési alap ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült személygépkocsi tulajdonát.
(5) A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság - a vele együtt költözők számától függően, valamint a rendelkezésünkre álló lakásállományokat figyelembe véve - a következő:
a) két személyig: 1-2 lakószoba,
b) három személy esetén: 1,5-2,5 lakószoba,
c) négy személy esetén: 2-3 lakószoba,
d)[8] legalább öt személy esetén: minimum 3 lakószoba.
10. § (1)[9] A rászoruló személlyel szociális alapon megkötött lakásbérleti szerződés maximum 1 évre megállapított, határozott időre szólhat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő lakáscseréjére.
(2) A bérbeadónak a bérlő kérelmére indult eljárás során a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.
(3)[10] Rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérésére, a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, 1 évre lehet meghosszabbítani a Képviselő-testület döntése alapján.
(4) Ha a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a határozott idő lejártával bérleti jogviszonya megszűnik, s a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcímnélküli lakáshasználóvá válik.

A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Csárdaszállás, 2026. október 29.

Nagy Zsoltné sk.
polgármester